

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
1-й Предпортовый проезд д.14 (период 01.01.2021-31.12.2021гг)**

Поступление денежных средств		Сумма (руб.)
1	Начислено:	28 021 304
2	Поступило от населения за жилое и встроенное помещение, коммунальные услуги	26 819 863
3	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	51 000
<b>Всего доходов:</b>		<b>26 870 863</b>
Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные услуги на 31.12.2021г.		1 150 441
Произведенные расходы		Сумма (руб.)
1	ГУП "Водоканал" (холодное водоснабжение и водоотведение)	3 987 624
2	ГУП "ТЭК" (Теплоэнергия и горячее водоснабжение)	8 307 183
3	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (Электроэнергия на общедомовые нужды)	1 017 067
4	Вывоз мусора	957 870
5	Аварийное обслуживание	325 088
6	Дератизационные услуги	33 440
7	Оплата основного персонала	3 294 803
8	Текущий ремонт	1 717 512
9	Уборка лестничных клеток	360 000
10	Уборка и сан.очистка зем.уч.	360 000
11	Содержание и ремонт лифтов	415 811
12	Налоги и сборы, взносы по социальному и мед.страхованию	1 535 445
13	Расходы на услуги банка (комиссионное обслуживание, расчетное ведение банковского счета )	62 461
14	Обслуживание абонен.связи "Ростелеком"	33 357
15	Освидетельствование и страхование лифтов	30 300
16	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	399 491
17	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты	124 952
18	Видеонаблюдение	411 420
19	Обслуживание индив. тепловых пунктов жилой части	240 000
20	Диспетчеризация	790 848
21	Охрана	1 238 035
22	Обслуживание общедомовой TV антенны	821 090
23	Радио	336 141
<b>Всего:</b>		<b>26 799 938</b>

Остаток на расчетном счете на 31.12.2021 г.: 70925р.

Генеральный директор ООО "ИТ сервис Спб"



Степанов Д.В.