

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: 1-й Предпортовый проезд
д.14 (период 01.01.2017-31.12.2017гг)

Поступление денежных средств		Сумма (руб.)
1	Начислено за 2017 год	23 397 145.65
2	Поступило от населения за жилое и встроенное помещение, коммунальные услуги	20 139 888.00
3	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	22 000.00
	Всего доходов:	20 161 888.00
	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные услуги на 31.12.2017г. (с учетом начисления за декабрь 2017г.)	3 689 180.00
Произведенные расходы		Сумма (руб.)
1	ГУП "Водоканал" (холодное водоснабжение и водоотведение)	2 960 993.61
2	ГУП "ТЭК" (Теплоэнергия и горячее водоснабжение)	7 391 786.53
3	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (Электроэнергия на общедомовые нужды)	1 685 242.14
4	Вывоз мусора	825 521.00
5	Аварийное обслуживание	226 784.00
6	Дератизационные услуги	36 816.00
7	Общехоз.расходы (закупка электр. и сантех.материалов, канцтоваров, картриджей,моющих средств, стекол и доводчиков, программное обеспечение, организация детского новогоднего праздника и т.д.)	400 621.89
8	Оплата основного персонала	1 342 795.76
9	Подготовка к зимней эксплуатации и обучение персонала	460 060.88
10	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования; осмотры общего имущества в соответствии с техническими регламентами	113 105.13
11	Работы по расширению пешеходной дорожки к калитке в сторону ул.Костюшко	102 385.00
12	Устройство пешеходной дорожки от новой калитки	83 632.00
13	Установка дополнительной калитки	36 733.00
14	Работы по изменению положения стояков ГВС (секция "В")	57 240.00
15	Работы по текущему ремонту трубопровода ХВС	16 541.00
16	Уборка лестничных клеток	360 000.00
17	Уборка и сан.очистка зем.уч.	180 000.00
18	Содержание и ремонт лифтов	381 866.95
19	Налоги и сборы, взносы по социальному и мед.страхованию	644 406.51
20	Расходы на услуги банка (комиссионное обслуживание, расчетное ведение банковского счета)	109 542.06
21	Обслуживание абонен.связи "Ростелеком"	37 175.92
22	Освидетельствование и страхование лифтов	43 381.36
23	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	69 960.00
24	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты	74 867.35
25	Видеонаблюдение	40 950.00
26	Обслуживание индив. тепловых пунктов жилой части	364 778.00
27	Диспетчеризация	549 000.00
28	Охрана (один пост)	987 500.00
29	Обслуживание общедомовой TV антенны	308 110.00
30	Радио	157 423.99
	Всего:	20 049 220.08

Остаток на расчетном счете на 31.12.2017 г.	112 667.92
---	------------

