

За период: 01.05.2016-30.04.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1	Плановые доходы:	24 451 650.09
	в том числе:	
а)	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные услуги	22 807 627.89
б)	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 610 522.20
в)	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	33 500.00
2	Фактические доходы:	22 708 615.99
	в том числе:	
а)	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные услуги	21 071 160.99
б)	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 601 235.00
в)	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	36 220.00
	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные услуги на 30.04.2017г.	1 736 466.90
	Сведения о расходах	Сумма (руб.)
	Фактические расходы:	22 373 329.60
	в том числе:	
	Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями:	12 786 165.56
1	ГУП "Водоканал" (холодное водоснабжение и водоотведение)	1 763 650.44
2	ГУП "ТЭК" (Теплоэнергия и горячее водоснабжение)	9 674 902.09
3	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (Электроэнергия на общедомовые нужды)	1 347 613.03
	Жилищные услуги предоставляемые управляющей организацией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 587 164.04
4	Содержание общего имущества дома	
	а) Вывоз мусора	356 442.51
	б) аварийное обслуживание	140 088.00
	в) замена датчика давления (ИТП-1)	8 448.00
	в) метрологическая поверка технических монометров, диагностика о непригодности, демонтаж/монтаж монометра	24 780.00
	г) дератизационные услуги	14 160.00
	д) Общехоз.расходы (закупка картриджей, канцтоваров, моющих средств, стекол и доводчиков, электр. и сантех.материалы, программное обеспечение, организация детского новогоднего праздника, закупка новогод.игрушек и т.д.)	425 166.42
	е) оплата персонала	540 000.00
	ж)уборка снега и закупка антигололед.материалов	18 097.00
	з) уборка лестничных клеток	539 891.21
	и) подготовка к зимней эксплуатации и обучение персонала	441 125.89
5	Текущий ремонт	490 443.26
6	Уборка и сан.очистка зем.уч.	398 000.00
7	Содержание и ремонт лифтов	356 442.51
8	Управление многоквартирным домом:	
	а) Налоги и сборы, взносы по социальному и медицинскому страхованию	625 777.00
	б) Расходы на услуги банка (комиссионное обслуживание, расчетное ведение банковского счета)	176 143.00
	в) Обслуживание абонен.связи и интернет "Ростелеком"	45 415.99
	г) Освидетельствование и страхование лифтов	46 380.36
9	Административно-управленческие расходы	746 122.98
10	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	82 096.80
11	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты	63 508.86

12	Видеонаблюдение	35 100.00
13	Эксплуатация приборов узлов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ИТП жилой части)	325 000.00
14	Диспетчеризация	618 960.00
15	Охрана (первый пост)	927 500.00
16	Антенна (П.А.К.Т.)	372 400.00
17	Радио	169 244.25

	Расходы связанные с обслуживанием паркинга:	
1	Услуги по тех.обслуживанию оборудования (ПЗУ), системы автоматики, комп.системы контроля доступа	117 250.00
2	Услуги по комплексному техн.обслуживанию диспетчерских систем	31 680.00
3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ИТП нежилой части)	55 000.00
4	Тех.обслуживание систем вентиляции	30 000.00
5	Содержание общего имущества	379 000.00
6	Охрана (второй пост)	927 500.00
7	Обслуживание въездной группы (ворот и шлагбаума)	60 000.00
	Итого:	1 600 430.00

	Остаток на расчетном счете на 30.04.2017 г.	335 286.39
--	---	------------

Примечание:

Задолженность населения по коммунальным услугам на 30.04.2017г. составляет 1 736 466.90 рублей.

Из них 1 460 840.74 рубля - это задолженность за 1 -2 месяца, что составляет 84% от суммы общей задолженности. Остальные 16% - это задолженность, которая составляет от 3 и более месяцев.

