

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования, расположенного
по адресу: г.Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальное образование №39
«Сосновая поляна», Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1.

г.Санкт-Петербург

«23» марта 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1.

Дата проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «18»
февраля 2020г. по «18» марта 2020г. (окончание).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось
«18» февраля 2020г. в 13.00ч. в помещении паркинга по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1., заочное обсуждение состоялось с 15.00 «18» февраля 2020г. по «18»
марта 2020г. 20.00 часов.

Место проведения: помещение паркинга.

Время начала регистрации участников заседания: «18» февраля 2019г. с 12 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 12 часов 55 минут.

Начало заседания: 13 часов 00 минут.

Окончание заседания: 15 часов 00 минут.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское
шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в
форме очно-заочного голосования

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
является **Тихоход Юрий Михайлович, собственник квартиры № 262** по адресу: г.Санкт-
Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Тихоход Юрий Михайлович**

Секретарь общего собрания: **Трубицына Вероника Сергеевна**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Коротаев Александр Евгеньевич

- Шевлякова Эдита Данииловна

Общая площадь многоквартирного дома – 32507,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9427,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 23080,4 кв.
м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32507,7
ГОЛОСОВ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в собрании, - 29587,4/ 91,02 %

Кворумустановленный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ.

- 1.Выборы Председателя собрания.
- 2.Выборы Секретаря собрания.
- 3.Выборы счетной комиссии.
- 4.Выбор способа управления МКД
5. Выбор управляющей организации.
6. Об утверждении основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (договора управления многоквартирным домом) и о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией
- 7.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с последующим изменением тарифов на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (Приложение №1).
- 8.Утвердить размер тарифов на дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества дома: административно-управленческих расходов (АУР), видеонаблюдение, диспетчеризацию и охрану, тарифы на обслуживание паркинга, вывоз строительного мусора(Приложение №1).
9. Вопрос о включении дополнительной услуги консьержей, связанной с содержанием общего имущества дома и обеспечения безопасности проживания граждан в перечень работ и услуг.
10. Вопрос по согласованию размера платы за услуги консьержей, порядок ее внесения и определить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения (с приложением №1).
11. Изменение тарифов за ЖКУ и дополнительные услуги в соответствии с изменениями законодательства Санкт-Петербурга и РФ, в соответствии с заключаемыми договорами автоматически.
12. Вопрос о пользовании общим имуществом и помещениями МКД.
13. Определение уполномоченного лица на заключение договоров об использовании объектов общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)(размещение рекламы, монтаж интернет линий и т.п.) .
14. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества МКД.
15. Направление денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройство, на установку нового оборудования, возмещения ущерба и пр.
16. Вопрос о способе уведомления об общем собрании собственников помещений в МКД.
17. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки дня:

Выборы Председателя собрания.

Предложили: Выбрать председателя собрания - Тихоход Ю.М.

Решили: Выбрать председателя собрания – Тихоход Ю.М.

За 29158.95/98,55% Против 126.05/0,52% Воздержался 302.4/1,26%

Решение принято.

По 2Вопросу повестки дня:

Выборы Секретаря собрания.

Предложили: Выбрать секретаря собрания - Трубицыну В.С.

Решили: Выбрать секретаря собрания – Трубицыну В.С.

За 29198.45/98,69% Против 163.65/0,68% Воздержался 225.3/0,94%

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе

2 чел.

1. Коротаев А.Е.
2. Шевлякова Э.Д.

За 29150.0/98,52% Против 189,6/0,78% Воздержался 247,8/1,03%

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня:

О выборе способа управления.

Предложили: Выбрать способ управления - управляющую компанию.

Решили: Выбрать способ управления - управляющую компанию.

За 29216,45/98,75% Против 49,55/0,21% Воздержался 321,4/1,34%

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организацией ООО«ИТ СЕРВИС СПб» для управления многоквартирным домом.

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО«ИТ СЕРВИС СПб» для управления многоквартирным домом.

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО«ИТ СЕРВИС СПб» для управления многоквартирным домом

За 29170,9/98,59% Против 49,55/0,21% Воздержался 366,95/1,24%

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня:

Об утверждении основных условий договора управления (договора управления многоквартирным домом) заключения договора управления с выбранной управляющей организацией ООО«ИТ СЕРВИС СПб» (Договор управления)

Предложили: Утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления с ООО «ИТ СЕРВИС СПб» с Приложениями (Договор управления) .

Решили: Утвердить основные условия договора управления (договора управления) и заключить договор управления с ООО«ИТ СЕРВИС СПб» с Приложениями (Договор управления).

За 29147,2/98,51% Против 69,15/0,29% Воздержался 371,05/1,25%

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с последующим изменением тарифов на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (Приложение №1).

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с последующим изменением тарифов на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (Приложение №1).

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с тарифами для государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с последующим изменением тарифов на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (Приложение №1).

За 29128,65/98,45% Против 91,05/0,38% Воздержался 367,7/1,24%

Решение принято.

По 8 вопросу повестки дня:

Утвердить размер тарифов на дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества дома: административно-управленческих расходов (АУР), диспетчеризация и охрана, видеонаблюдение, по обслуживанию общего имущества паркинга, вывоз строительного мусора (Приложение №1).

Предложили: Утвердить размер тарифов на дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества дома: административно-управленческих расходов (АУР), диспетчеризация и охрана,

видеонаблюдение, по обслуживанию общего имущества паркинга, вывоз строительного мусора (Приложение №1).

Решили: Утвердить размер тарифов на дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества дома: административно-управленческих расходов (АУР), диспетчеризация и охрана, видеонаблюдение, по обслуживанию общего имущества паркинга, вывоз строительного мусора (Приложение №1).

За 28308.35/95.68% Против 549.35/2.28% Воздержался 729.7/2.47%

Решение принято.

По 9вопросу повестки дня:

Принять решение о включении дополнительной услуги консьержей, связанной с содержанием общего имущества дома и обеспечения безопасности проживания граждан в перечень работ и услуг.

Предложили: Утвердить решение о включении дополнительной услуги консьержей, связанной с содержанием общего имущества дома и обеспечения безопасности проживания граждан в перечень работ и услуг.

Решили: Не включать дополнительную услугу консьержей, связанной с содержанием общего имущества дома и обеспечения безопасности проживания граждан в перечень работ и услуг.

За 400.95/1.67% Против 28901.65/97.68% Воздержался 284.8/0.96%

Решение не принято.

По 10вопросу повестки дня:

Принять решение по согласованию размера платы за консьержей в размере 17,33 руб./м² и 22,53 руб./м², порядок ее внесения и определить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения (Приложение №1).

Предложили: Утвердить решение по согласованию размера платы за консьержей в размере 17,33 руб./м² и 22,53 руб./м², порядок ее внесения и определить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения (Приложение №1).

Решили: Не согласовывать размер платы за консьержей в размере 17,33 руб./м² и 22,53 руб./м², порядок ее внесения и определить перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения (Приложение №1).

За 678.65/2.82% Против 28643.95/96.81% Воздержался 264.8/0.89%

Решение не принято.

По 11вопросу повестки дня:

Изменение тарифов на ЖКУ и дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества МКД в соответствие с изменениями законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга, а также в соответствие с заключаемыми договорами с поставщиками услуг и работ автоматически.

Предложили: Утвердить Изменение тарифов на ЖКУ и дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества МКД в соответствие с изменениями законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга, а также в соответствие с заключаемыми договорами с поставщиками услуг и работ автоматически.

Решили: Утвердить Изменение тарифов на ЖКУ и дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества МКД в соответствие с изменениями законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга, а также в соответствие с заключаемыми договорами с поставщиками услуг и работ автоматически.

За 28626.3/96.75% Против 275.25/0.93% Воздержался 685.85/2.85%

Решение принято.

По 12вопросу повестки дня:

Вопрос пользования общим имуществом и помещениями МКД.

Предложили: Разрешить пользоваться общим имуществом и помещениями МКД управляющей компании ООО «ИТ СЕРВИС СПб».

Решили: Разрешить пользоваться общим имуществом и помещениями МКД управляющей компании ООО «ИТ СЕРВИС СПб».

За 28765.15/97.22% Против 73.25/0.30% Воздержался 749.0/3.12%

Решение принято.

По 13вопросу повестки дня:

Определение уполномоченного лица на заключение любых договоров, связанных с использованием объектов общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД) (размещение рекламы, монтаж интернет линий и т.п.).

Предложили: Определить уполномоченное лицо на заключение любых договоров, связанных с использованием объектов общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы, монтаж интернет линий и т.п.) управляющую организацию ООО « ИТ СЕРВИС СПб», в лице руководителя Степанова Дмитрия Вадимовича.

Решили: Определить уполномоченное лицо на заключение любых договоров, связанных с использованием объектов общего имущества многоквартирного дома (размещение рекламы, монтаж интернет линий и т.п.) управляющую организацию ООО « ИТ СЕРВИС СПб», в лице руководителя Степанова Дмитрия Вадимовича.

За 28716.15/97.06% Против 160.95/0.67% Воздержался 710.3/2.96%

Решение принято.

По 14вопросу повестки дня:

Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества МКД на счет организации управляющей многоквартирным домом (ООО « ИТ СЕРВИС СПб») с ежегодным отчетом.

Решили: Утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества МКД на счет организации, управляющей многоквартирным домом (ООО « ИТ СЕРВИС СПб») с ежегодным отчетом.

За 28854.2/97.52% Против 131.4/0.55% Воздержался 601.8/2.5%

Решение принято.

По 15вопросу повестки дня:

Направление денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройство, на установку нового оборудования, возмещения ущерба и пр.

Предложили: Направлять денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройство, на установку нового оборудования, возмещения ущерба и пр.

Решили: Направлять денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества МКД на оплату расходов по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройство, на установку нового оборудования, возмещение ущерба и пр.

За 29207.2/98.71% Против 49.55/0.21% Воздержался 330.65/1.38%

Решение принято.

По 16вопросу повестки дня:

Вопрос о способе уведомления об общем собрании собственников помещений в МКД.

Предложили: Уведомлять собственников о проведении общих собраний собственников путем вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись или может быть размещено в помещениях данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме месте - на информационных досках в парадных МКД.

Решили: Уведомлять собственников о проведении общих собраний собственников путем вручения уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись или может быть размещено в помещениях данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме месте - на информационных досках в парадных МКД.

За 29278.7/98.96% Против 23.6/0.10% Воздержался 285.1/1.19%

Решение принято.

По 17вопросу повестки дня:

Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложили: - На информационных стендах на 1-х этажах парадных дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1.

Решили: Утвердить место размещения результатов общего собрания на информационных стендах дома по адресу г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1.

За 29338,5/99,16% Против 23,6/0,10% Воздержался 225,3/0,94%

Решение принято.

По 18вопросу повестки дня:

Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Предложили: - В организации, управляющей многоквартирным домом ООО «ИТ СЕРВИС СПб» по адресу: Санкт-Петербург, Репищева,7, помещение 15Н, оф.13

Решили: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1 в организации, управляющей многоквартирным домом ООО«ИТ СЕРВИС СПб» по адресу: Санкт-Петербург, Репищева,7, помещение 15Н, оф. 13

За 29192,75/98,67% Против 126,05/0,52% Воздержался 268,6/1,12%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

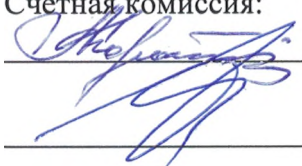
- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 2) уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст.45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,
- 5) доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 6) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании(Проект Договора управления с приложениями);
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

Председатель собрания  Ю.М. Тихоход «23» марта2020

Секретарь собрания  В.С. Трубицына «23» марта 2020

Счетная комиссия:

 А.Е.Коротаев «23» марта 2020

 Э.Д. Шевлякова «23» марта 2020