

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: 1-й Предпортовый проезд д.14 (период 01.01.2020-31.12.2020гг)

Поступление денежных средств		Сумма (руб.)
1	Начислено за 2020 год	29 351 886
2	Поступило от населения за жилое и встроенное помещение, коммунальные услуги	25 850 265
3	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	23 177
Всего доходов:		25 873 442
Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные услуги на 31.12.2020г. (с учетом начисления за декабрь 2020г.):		2 557 620
В том числе просроченная задолженность:		920 824
Произведенные расходы		Сумма (руб.)
1	ГУП "Водоканал" (холодное водоснабжение и водоотведение)	3 621 338
2	ГУП "ТЭК" (Теплоэнергия и горячее водоснабжение)	7 586 568
3	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (Электроэнергия на общедомовые нужды)	2 422 561
4	Вывоз мусора	1 603 140
5	Аварийное обслуживание	292 816
6	Дератизационные услуги	35 328
7	Общехоз.расходы (закупка канцтоваров, картриджей,моющих средств, стекол и доводчиков, программное обеспечение)	45 769
8	Оплата основного персонала	2 704 492
9	Текущий ремонт (косметический ремонт МОП,закупка материалов, закупка светильников и их установка)	1 541 375
10	Уборка лестничных клеток	330 000
11	Уборка и сан.очистка зем.уч.	275 000
12	Содержание и ремонт лифтов	549 850
13	Налоги и сборы, взносы по социальному и мед.страхованию	1 437 932
14	Расходы на услуги банка (комиссионное обслуживание, расчетное ведение банковского счета)	56 270
15	Обслуживание абонен.связи "Ростелеком"	33 357
16	Освидетельствование и страхование лифтов	30 900
17	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	69 960.00
18	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты	102 234
19	Видеонаблюдение	70 200
20	Обслуживание индив. тепловых пунктов жилой части	200 000
21	Диспетчеризация	651 865
22	Охрана	1 100 950
23	Обслуживание общедомовой TV антенны	643 080
24	Радио	272 546
Всего:		25 607 571

Остаток на расчетном счете на 31.12.2020 г.: 265 871р.

Генеральный директор ООО "ИТ сервис Спб"



Степанов Д.В.