**ВНИМАНИЕ!!!**

**24 марта 2022 года в 19.30 ч. во дворе нашего дома, на детской площадке, состоится общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме по адресу: 1-й Предпортовый проезд, дом 14, лит. А. Собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «ИТ сервис СПб» в очно-заочной форме.**

**Повестка дня общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы.**
   1. Выбор председателя ОСС.
   2. Выбор секретаря ОСС.
   3. Выбор счетной комиссии (три человека).

2. **Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:**

2.1.на специальный счет ЖК «Перемена»

* 1. на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта»

1. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет − Открытое акционерное общество «Сбербанк России».
2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 14, лит. А, в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Санкт-Петербурга.
3. Принятие решения об индексации ежемесячного взноса на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 14, лит. А в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов государственной власти Санкт-Петербурга и/или Российской Федерации, устанавливающие размер такого взноса и порядок его начисления.
4. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который указан в ЖК РФ и Законе Санкт-Петербурга.
5. Принятие решения об определении владельца специального счета – ООО «ИТ сервис СПб» и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – главного бухгалтера ООО «ИТ сервис СПб» в соответствии с ЖК РФ.
6. Принять решение об информирование о количестве денежных средств, находящихся на специальном счете, принадлежащему ЖК «Перемена», открытый в филиале Открытого акционерного общества «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 14, лит. А, о лицах, не внесших денежные средства сообщать собственникам многоквартирного дома ЖК «Перемена», путем размещения информации на стендах на первых этажах в подъездах МКД, а так же иным не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом.
7. Принять решение, по статье "Формирования фонда капитального ремонта МКД" по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 14, лит. А, выставлять отдельную квитанцию.
8. Принять решение о том, что денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежащему ЖК «Перемена», открытом в филиале Открытого акционерного общества «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 14, лит. А, использовать по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 14, лит. А.

Очная часть голосования собственников помещений состоится 24 марта 2022 года в 19.30. Заочная часть голосования будет проводиться в период с 9.00 часов 25.03.2022 года, до 22.00 часов 27.05.2022 года.

**С уважением, ООО «ИТ сервис СПб» 14 марта 2022 года.**