

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: 1-
Предпортовый проезд д.14 (период 01.01.2022-31.12.2022гг)**

Поступление денежных средств		Сумма (руб.)
1	Начислено:	29 508 497
2	Поступило от населения за жилое и встроенное помещение, коммунальные услуги	28 138 791
3	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	14 500
Всего доходов:		28 153 291
Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные услуги на 31.12.2022г.		1 355 206
Произведенные расходы		Сумма (руб.)
1	ГУП "Водоканал" (холодное водоснабжение и водоотведение)	2 906 400
2	ГУП "ТЭК" (Теплоэнергия и горячее водоснабжение)	9 032 855
3	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (Электроэнергия на общедомовые нужды)	1 061 284
4	Вывоз мусора	995 134
5	Аварийное обслуживание	187 544
6	Дератизационные услуги	37 312
7	Оплата основного персонала	3 427 166
8	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 489 670
9	Уборка лестничных клеток	360 000
10	Уборка и сан.очистка зем.уч.	360 000
11	Содержание и ремонт лифтов	409 346
12	Налоги и сборы, взносы по социальному и мед.страхованию	1 643 424
13	Расходы на услуги банка (комиссионное обслуживание, расчетное ведение банковского счета)	57 058
14	Обслуживание абонен.связи "Ростелеком"	32 079
15	Освидетельствование и страхование лифтов	22 300
16	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	154 360
17	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты	124 952
18	Видеонаблюдение	227 000
19	Обслуживание индив. тепловых пунктов жилой части (подготовка к отопит.сезону)	240 000
20	Диспетчеризация	796 510
21	Охрана	1 322 035
22	Обслуживание общедомовой TV антенны	805 770
23	Радио	371 012
Всего:		28 063 211

Остаток на расчетном счете на 31.12.2022 г.: 90080 р.

Генеральный директор ООО "ИТ сервис СПб"



Степанов Д.В.