

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: 1-й Предпортовый проезд д.14 (период 01.01.2023-31.12.2023гг)

Поступление денежных средств		Сумма (руб.)
1	Начислено:	23 673 760
2	Поступило от населения за жилое и встроенное помещение, коммунальные услуги	22 487 343
3	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	26 500
Всего доходов:		22 513 843
Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные услуги на 31.12.2023г.		1 159 917
Произведенные расходы		Сумма (руб.)
1	ГУП "Водоканал" (холодное водоснабжение и водоотведение)	1 940 772
2	ГУП "ТЭК" (Теплоэнергия и горячее водоснабжение)	5 225 471
3	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (Электроэнергия на общедомовые нужды)	1 073 090
4	Вывоз мусора	473 140
5	Аварийное обслуживание	280 324
6	Дератизационные услуги	12 672
7	Оплата основного персонала	3 729 710
8	Текущий ремонт	2 152 081
9	Содержание общества имущества	996 539
10	Уборка лестничных клеток	360 000
11	Уборка и сан.очистка зем.уч.	360 000
12	Содержание и ремонт лифтов	454 483
13	Налоги и сборы, взносы по социальному и мед.страхованию	1 876 333
14	Расходы на услуги банка (комиссионное обслуживание, расчетное ведение банковского счета, оплата госпошлины)	171 955
15	Обслуживание абонен.связи "Ростелеком"	28 270
16	Освидетельствование и страхование лифтов	22 300
17	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	152 758
18	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты	81 253
19	Видеонаблюдение	165 600
20	Обслуживание индив. тепловых пунктов жилой части (подготовка к отопит.сезону)	159 576
21	Диспетчеризация	795 879
22	Охрана	1 137 155
23	Обслуживание общедомовой TV антенны	545 510
24	Радио	206 501
Всего:		22 401 372

Остаток на расчетном счете на 31.12.2023 г.: 112 471 36 р.

Генеральный директор ООО "ИТ сервис СПб"



Степанов Д.В.