

Отчет по исполнению ежемесячного расхода по статье

«Содержание общего имущества»

Доход в месяц (руб.)

при 100% оплате от начисления собственников дома

Период:	Тариф, руб/ кв.м	Площадь дома кв.м.	Начислено в руб. (в мес.):
До 30.06.2023	8,24 руб.	25959,60	213907,10
До 31.12.2023	8,99 руб.	25959,60	233376,80

Затраты в месяц (руб.):

Зарплата электрика	40000-00
Зарплата сантехника	45000-00
Зарплата уборщицы	30000-00
Налоги ФОТ	49450-00
ООО «Лариус сервис» (Договор № б/н от 14.05.2015 г. - аварийная служба)	25848-00
ООО «АО "СТАНЦИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЗИНФЕКЦИИ" (Договор № 449 от 01.11.2022г. - дератизационные услуги)	3200-00
ООО «Патриот Комфорт» (Договор №03-20ИТП от 01.11.2020г. – обслуживание четырёх индивидуальных тепловых пунктов)	20000-00
Подготовка к отопительному сезону состав работ оказываемые ООО «Патриот Комфорт»: *Промывка теплообменников; *промывка системы отопления; *поверка измерительных приборов; *очистка фильтров; *технические осмотры, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома; * работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации; *ежегодное обучение ответственного за безопасную эксплуатацию: тепловые энергоустановки, лифтового хозяйства, электроустановок (ЧОУ ДПО "ИПБОТСП") *прочистка дренажной канализации. *расходные материалы ООО «Комус»: моющие средства, перчатки, дезинфицирующие средства, техническое полотно для уборки полов, спецодежда)	12240-00
Примечание: затраты, усредненные по стоимости в зависимости от сезона эксплуатации	
Итого:	225738-00

Обращаем ваше внимание, что по сравнению с 2022 годом, стоимость расходных материалов в 2023г. увеличилась на 100-120%