



ИТ СЕРВИС

ОГНССЗ по с ор раппчеіііой отвсі ственностью «ИТ СЕРВИС СПб»

А Ісс: 97375 СГІb, ул. Рсііщпа, J1.7, і/і (812) 302-08-76

ИЗІЗ 7814647713 КПП 78140100 J, ОГРН 1167847J76727

Отчст о рібозс Управліющей компаіии за 2024 год

I. *Содержание общедомового имущества*
Содержание придомовой территории
эс. ;>ru ito yуaa. Іс'ню

II. *Отдельные работы и услуги, выполненные за 2024 год.*
Работы по текущему ремонту общедомового имущества.
Сантехнические работы
Электромонтажные работы
Ремонтные и хозяйственные работы
Содержание лифтов

I. **Постоянные работы и услуги (регламентные работы)**

Содержание общедомового имущества

1. Ежедневный (по рабочим дням) плановый обход всех ИТП с корректировкой параметров теплоносителя.
2. Еженедельный (по рабочим дням) плановый обход технических этажей, выпуск воздуха (при необходимости) из систем отопления и ГВС жилой части
3. Ежемесячное снятие показаний ХВС в водомерных узлах, оформление показаний на бланке показаний и передача показаний в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
4. Ежемесячное снятие показаний расхода теплоносителя в ИТП, контроль нормативного расхода теплоносителя, передача показаний в АО «ТЭК СПб» силами специализированной организации.
5. Ежемесячное снятие показаний расхода электроэнергии на электроснабжение общедомового имущества, оформление показаний на бланке показаний, передача показаний в ОАО «Петербургская Сбытовая Компания».
6. Проверка работоспособности запорной арматуры ГВС, ХВС, ОПОЛНИИ жилых и встроенных помещений на технических этажах и в подвалах не реже двух раз в меслц.
7. Ежедневный (по рабочим дням) обход и осмотр силового электрооборудования всех ГРЩ.
8. Еженедельный (по рабочим дням) обход и осмотр силового электрооборудования КИОП дома, этажные щиты, светильники незадымляемых лестниц и МОП.
9. Ежемесячная дератизация.

Уборка лестничных клеток

1. Уборка по графику:
 - ежедневно (по рабочим дням) мытье пола и стен новых хлещов 1-х этажей, язьё полкі кібін іінџтов.
 - еженедельно мытье пола св/п)ювіа)оп.
 - два раза в меслц влажная протізка сі сіі, твсреіі, тоіолкоіі кагііші. і ш]ікі.
 - два раза в год влажная протізка по]токтншиков іі о іоішз сльвых гірпГоров, іытьё окон.

Отдельные работы и услуги, выполненные за 2024 год.

Работы по текущему ремонту общедомового имущества

Сантехнические работы:

- Обход квартир по причине отсутствия тепла - 12 квартир.
- Прочистка лежачих канализаций в подвале —86 п. м.
- Устранение засоров канализационных стояков - 8 шт
- Прочистка дренажной системы - 186 п.м.
- Устранение воздуха из системы отопления при запуске отопления.
- Осмотр инженерных сетей водоснабжения, отопления, канализации - ежедневно.
- Промывка системы отопления.
- Устранение течи стояков ГВС на полотенцесушителях —31 шт.
- Прочистка фильтров грубой очистки и обратных клапанов в ИТП.
- Замена редукторов давления в квартирах —102 шт.
- Демонтаж, монтаж КИП ИТП: манометров - 95 шт., термометров —57 шт.
- Консультации жителей по работе сантехнического оборудования, замене и ремонту —287.
- Замена кранов на стояках ГВС и ХВС —18 шт.
- Замена участка трубопровода ХВС —15 п.м.
- Замена вибровставок на трубопроводе ГВС в ИТП-2

Электромонтажные работы:

- Замена люминесцентных светильников на светодиодные в МОП (незадымляемые лестницы) —28 шт.
- Замена люминесцентных светильников на светодиодные в паркинге —42 шт.
- Замена ламп уличного освещения ДРЛ- 16 шт.
- « Ремонт светильников - 32 шт
- » Замена автоматического выключателя - 26 шт
- » Консультации жильцов квартир по работе электрооборудования и его ремонту —64 квартиры.

Ремонтные и хозяйственные работы:

- » Ежедневная ручная уборка территории.
- » Ежедневная очистка урн-пепельниц.
- » Восстановление дверных заполнений (стекла) —15 м'.
- » Ручная и механизированная уборка снега.
- п Применение антигололедных средств на территории (по мере необходимости).
- « Ремонт напольной плитки в парадных - 29 м'.
- 0 ;,МОНТ ДОВОДЧИКОВ КАПИТОК И ДВ {38й - і и ій }зізіі СООТВСТОТВg ННО, 3dMgNh } ШТ.
- Замена панели домофона- 1 шт. (калитка ворот на ул. Костюшко).
- Ремонт и покраска калиток.
- Покос травы 4 раза.
- в Очистка кровли от мусора.
- Замена дверных ручек 10 шт.
- Закрепление окрытий на нащепках крыши 32 п.м.
- * СЮСГ•ГdJJOBjlg1IIE MJT/LehT/}ZEI B IVI й 167 м .
- Покраска стен в МОП 186 м

- » Покраска переходных балконов —326 м .
- » Косметический ремонт входов в паркинг -35 м'.
- Механизированная уборка снега (проезжая часть) —3 раза.
- Ремонт въездных ворот.
- Замена привода въездных ворот.
- Замена двигателя привода ворот паркинга.
- » Замена тросов ворот паркинга (3 раза)
- Ремонт ворот паркинга —3 раза.
- Замена деревянных планок скамеек —72 шт.
- Покраска деревянных планок скамеек (2 раза) —270 м°
- Покрытие лаком деревянных планок скамеек —130 м²
- Покраска ури и бетонных оснований скамеек —30 м°
- Замена дренажных насосов —4 шт.
- Замена оцинкованных вкладышей ури —14шт.
- Замена пожарных рукавов —30 шт.
- Ремонт асфальтового покрытия —9 м'
- Гидроизоляция фундамента 4-й парадной —2 м°

Содержание лифтов:

- » Регулировка оборудования лифтов специализированной организацией по заявкам - 88 вызов.
- Обход, осмотр лифтов с целью выявления замечаний 8 лифтов, передача заявки на устранение замечаний, проверка качества устранения замечаний.
- Материальное обеспечение ремонта лифтов.
- Ежегодное освидетельствование и страхование лифтов.

Управляющий МКД по адресу: 1-ый Предпортовый проезд дом 14

Коротаев А. Е.

