

ПРОТОКОЛ № 4
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования, расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1.

Санкт-Петербург

28 февраля 2025г

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1.

Дата проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
с «18» декабря 2024г. (начало) по «28» февраля 2025г. (окончание).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам
состоялось «18» декабря 2024г. в 19.00ч. в помещении управляющей компании по адресу:
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1, заочное обсуждение состоялось с
19.00 «18» декабря 2024г. по «28» февраля 2025г. 20.00 часов.

Место проведения: помещение паркинга

Время начала регистрации участников заседания: «18» декабря 2024г. с 19-00 часов.

Время окончания регистрации участников заседания: 19 часов 15 минут.

Начало заседания: 19 часов 00 минут.

Окончание заседания: 20 часов 00 минут.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.
86, корп. 3, стр. 1 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в
форме очно-заочного голосования.

По инициативе собственников из кв.№ 89 Долгополовой С.В. кв № 307 Квашниной Е.В.
собственники квартир :№ 143, 199, 431, 158, 141, 146, 482, 479, 443, 437, 398, 489, 493, 470, 126,
147, 437, 392, 396, 14, 44, 65, 56, 34, 57, 10, 12, 43, 109, 124, 106, 128, 75, 445, 110, 571, 573, 574,
595, 543, 568, 610, 578, 615, 593, 615, 285, 116, 60, 218, 367, 369,3 84, 43, 225, 124, 213, 212, 554,
60, 116, 209, 521, 551, 525, 560, 280, 264, 352,339, будет проводиться общее собрание
собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, стр. 1. с «19:00час. 18 декабря» 2024 (начало) по 20:00 час
«28 февраля» 2025г. (окончание).

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гогин Андрей Олегович

Секретарь общего собрания: Трубицына Вероника Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кулина Ирина Петеровна
- Квашнина Евгения Владимировна
- Ошмарина Любовь Анатольевна

Общая площадь многоквартирного дома – 32507,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 26232,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -5684,10 кв.
м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - 591,3.

Подсчет голосов производится из расчета 1 кв м равен один голос.

Повестка дня:

1. Выбор председателя ОСС.

1.2.Выборы Секретаря ОСС.

1.3.Выборы счетной комиссии ОСС.

2 Выбор охранного предприятия 2 поста охраны «Круглосуточное оперативное наблюдение посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД.

3 Утвердить основные условия договора с охранным предприятием, выбранного собственниками из п.2(а,б) и заключить договор с ООО «ИТ СЕРВИС СПб» с Приложениями (Договор охраны).

4 Произвести замену входных дверей и модернизацию системы видеонаблюдения МКД , путем замены вызывных панелей (домофонов) в количестве 10 шт.

5 Установить домофоны на входные калитки 2 штук. с утверждением единоразового целевого взноса .

6 Установить дополнительные камеры видеонаблюдения на территории МКД в количестве 12 шт. с утверждением единоразового целевого взноса .

7 Изменить тарифы на содержание МКД.

8 Утверждение порядка коммунальной услуги (отопление) в течении отопительного периода с проведением корректировки размера оплаты ежемесячно, а именно по распределителям тепловой энергии с 01.03.2025г. Наделить управляющую компанию ООО «ИТ СЕРВИС СПб» полномочиями представлять интересы всех собственников для обращения в ГУП ТЭК СПб».

А. Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла)- ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

Определить доли распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности (квартиры и нежилые помещения) в следующей пропорции от

показаний общедомового прибора учета тепловой энергии:

-места общего пользования (подъезд, подвал, чердак, подсобные помещения)-25%.

-отдельные жилые и нежилые помещения в собственности -75%.

Б. Определить размер оплаты за коммунальную услугу по отоплению исходя из общей площади жилого помещения МКД.

Предложено:

Определить размер оплаты за коммунальную услугу по отоплению исходя из общей площади жилого помещения МКД.

Наделить управляющую компанию ООО «ИТ СЕРВИС СПб» ИНН 7814570891 в лице руководителя ,полномочиями представлять интересы всех собственников по адресу:

Санкт-Петербург,

Петергофское шоссе, д. 86, корп. 3, строение 1, для обращения в АО «ТЭК СПб» по вопросу определения

размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из общей площади жилого помещения МКД (без использования распределителей).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32507,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 15210,97/ 46,79%

Кворум установленный ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, не имеется.

Общее собрание собственников помещений считать не состоявшимся, в связи с отсутствием кворума.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Гогин А.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Трубицына В.С.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

(Кулина И. П.)



(Квашина Е. В.)



(Ошмарина Л. А.)