

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: 1-й Предпортовый проезд д.14 (период 01.01.2024-31.12.2024гг)

	Поступление денежных средств	Сумма (руб.)
1	Начислено:	17 368 305
2	Поступило от населения за жилое и встроенное помещение, коммунальные услуги	15 962 883
3	Прочие доходы и поступления (размещение интернет оборудования, платежного терминала)	18 000
	Всего доходов:	15 980 883
	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные услуги на 31.12.2024г.	1 387 422
	Произведенные расходы	Сумма (руб.)
1	ГУП "Водоканал" (водоснабжение на общедомовые нужды)	4 260
2	ГУП "ТЭК" (Теплоэнергия : автостоянка)	376 670
3	ОАО "Петербургская сбытовая компания" (Электроэнергия на общедомовые нужды)	1 019 752
4	Вывоз мусора (оплата долга по обслуживанию договора за 2022г)	87 775
5	Аварийное обслуживание	283 674
6	Дератизационные услуги	34 304
7	Оплата основного персонала	4 088 890
8	Текущий ремонт	2 019 338
9	Содержание общества имущества	1 165 179
10	Уборка лестничных клеток	450 000
11	Уборка и сан.очистка зем.уч.	567 350
12	Содержание и ремонт лифтов	461 224
13	Налоги и сборы, взносы по социальному и мед.страхованию	1 958 222
14	Расходы на услуги банка (комиссионное обслуживание, расчетное ведение банковского счета, оплата госпошлины)	85 699
15	Обслуживание абонен.связи "Ростелеком"	34 963
16	Освидетельствование и страхование лифтов	24 600
17	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	136 682
18	Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты	93 323
19	Видеонаблюдение	114 024
20	Обслуживание индив. тепловых пунктов жилой части (подготовка к отопит.сезону)	202 440
21	Диспетчеризация	802 167
22	Охрана	1 182 930
23	Обслуживание общедомовой TV антенны	329 770
24	Радио	251 643
	Всего:	15 774 879

Остаток на расчетном счете на 31.12.2024 г.: 206004 р

Генеральный директор ООО "ИТ сервис СПб"

Степанов Д.В.

